

【その他重要な事項及び容認事項】

1. 本物件は築後 33 年以上経過しており、建物等の躯体・基本的構造部分・外構部分・雨樋・電気系統・給排水管等については、相応の自然摩耗、経年劣化に伴う損耗等があります。また、既存の付帯設備、残置物の電化製品等については経年変化および使用に伴う性能低下・キズ汚れ等があります。
2. 契約不適合免責での売買となります。
3. 公簿売買、境界非明示にて引き渡しとします。
4. 本物件におけるアスベスト使用の有無は不明です。
5. 図面上敷地内に貯水タンクの埋設の記載がありますが、現地での確認は取れていません。
6. 植栽・動産類等の撤去は行わず、現況にて引渡すものとします。
7. プロパンガスを使用しており、日本瓦斯株式会社との設備貸与契約があります。買主はこの貸与契約を承継することとなります。
8. JCOM とのテレビ及びインターネットの契約があります。買主はこの契約を承継することとなります。(22,440 円/月)
9. 本物件は水道メーターが建物全体で 2 つとなっており、各戸共益費として 8,000 円～10,000 円を徴収し、その支払いはオーナー負担となります。
10. 時期が不明ですが、過去に 102 号室水道管が破損した履歴があり、現在は 101 号室の水道管より水道を引き込んで使用しています。
11. 2023 年 6 月に 203 号室のシンク下配管より漏水がありました。
12. 西側隣接地（同所 259 番地 17）との境界にて本物件の植木が越境しています。
13. 全室居住中のため、付帯設備表の作成はしません。
14. 202 号室及び 302 号室の洗濯機は居室内に設置しています。